



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก.) มีแผนงานดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ให้แล้วเสร็จตามเป้าหมาย ดังนั้น จึงมีความจำเป็นจะต้องออกประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (คปจ.นครราชสีมา) เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ท้องที่อำเภอต่างๆ ดังนี้

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ๑. อำเภอเมืองนครราชสีมา | ๑๔. อำเภอบัวใหญ่ |
| ๒. อำเภอแก้งสนามนาง | ๑๕. อำเภอบ้านเหลื่อม |
| ๓. อำเภอขามสะแกแสง | ๑๖. อำเภอปักธงชัย |
| ๔. อำเภอดง | ๑๗. อำเภอปากช่อง |
| ๕. อำเภอครบุรี | ๑๘. อำเภอพิมาย |
| ๖. อำเภอจักราช | ๑๙. อำเภอวังน้ำเขียว |
| ๗. อำเภอเฉลิมพระเกียรติ | ๒๐. อำเภอสีคิ้ว |
| ๘. อำเภอชุมพวง | ๒๑. อำเภอสูงเนิน |
| ๙. อำเภอเมืองยาง | ๒๒. อำเภอเสิงสาง |
| ๑๐. อำเภอลำทะเมนชัย | ๒๓. อำเภอพระทองคำ |
| ๑๑. อำเภอโชคชัย | ๒๔. อำเภอหนองบุญมาก |
| ๑๒. อำเภอด่านขุนทด | ๒๕. อำเภอห้วยแถลง |
| ๑๓. อำเภอเทพารักษ์ | |

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และตามมติที่ประชุม คปจ.นครราชสีมา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ คปจ.นครราชสีมา จึงประกาศให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินได้ทราบทั่วกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เกษตรกรผู้ซึ่งมีสิทธิยื่นคำร้องขอคัดเลือกเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พื้นที่โครงการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ และอยู่ในหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ก. คุณสมบัติ

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรงและสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นผู้วิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของกลุ่มสมรสหรือมีที่ดินเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด กำหนด

ข. หลักเกณฑ์

- (๑) ต้องเป็นเกษตรกร ผู้ถือครองที่ดิน ของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น
- (๒) ต้องเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๓) เกษตรกรอื่น ๆ ตามที่ คปจ.นครราชสีมา เห็นสมควร

ข้อ ๒. เกษตรกรที่ยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีอยู่ ๒ ประเภท คือ

ประเภทที่หนึ่ง ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ได้แก่ ผู้เป็นเกษตรกรตามความเป็นจริง และใช้เวลาส่วนใหญ่ในอาชีพเกษตรกรรมมีใช้อาชีพอื่น

ประเภทที่สอง ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม ได้แก่ ผู้ที่ยังไม่เป็นเกษตรกรแต่ประสงค์จะเป็นเกษตรกร และมาขอรับการจัดที่ดิน ซึ่งเกษตรกรประเภทนี้จะต้องเป็นผู้ยากจน หรือผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือเป็นบุตรของเกษตรกร และต้องไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และไม่มีอาชีพอื่นมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การครองชีพ

ข้อ ๓. ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติและอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑ และ ๒ ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ตามแบบของทางราชการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครราชสีมา (ส.ป.ก. นครราชสีมา) เลขที่ ๖๐๑/๑ ถนนเดชอุดม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา หรือจุดนัดหมาย ซึ่ง ส.ป.ก.นครราชสีมา จะได้ประกาศให้ทราบต่อไป โดยให้ยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ภายในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องขอ นำหลักฐานต่อไปนี้มาแสดงด้วย คือ

- (๑) ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านหรือสำเนา ซึ่งมีรายชื่อบุคคลในครอบครัวด้วย
- (๒) บัตรประจำตัวประชาชน
- (๓) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติ และอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๑

ข้อ ๔. คปจ.นครราชสีมา จะพิจารณาจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับการคัดเลือกที่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑ ข. (๑) ก่อน หากมีที่ดินเหลือจึงจะจัดให้เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกที่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑ ข. (๒) (๓) ตามลำดับก่อนหลังต่อไป

ข้อ ๕. ผู้ใดเคยได้รับการจัดให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐ แต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น เพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดเวลาห้าปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เว้นแต่ คปจ. เห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่มีการขาดสิทธิไปนั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๖. เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินจะต้องมีคุณสมบัติ และอยู่ในหลักเกณฑ์ หากตรวจสอบพบว่าผู้ยื่นคำร้องรายใดไม่ได้เป็นเกษตรกร และไม่มีคุณสมบัติอยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กำหนด หรือให้ข้อมูลอันเป็นเท็จแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ คปจ.นครราชสีมา จะไม่พิจารณาจัดที่ดินให้และจะถือว่าผู้ยื่นคำร้องฯ นั้นหมดสิทธิในการที่จะยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

ข้อ ๗. เมื่อ คปจ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเสร็จเรียบร้อยแล้วจะได้ประกาศผลการคัดเลือกให้ทราบต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิชาเชียร จันทรโณทัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา